

Общество с ограниченной ответственностью «ГорА»
Юридический адрес: 664009, Иркутская область, город Иркутск, улица 2-ая Железнодорожная д. 8, кв.114
ОГРН 1163850070317 ; ИНН 3812054855 ; КПП 381201001 ; Р/с: 40702810800120001566 ;
К/с: 30101810250040000867 ; БИК: 045004867 ; Филиал Сибирский Публичного акционерного общества
Банк «Финансовая корпорация Открытие» г. Иркутск
Тел.: 8 (9643) 51-86-71 e-mail: GorAGrad@yandex.ru



Муниципальный заказчик
Администрация муниципального
образования «Нельхай»

ПРОЕКТ
«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «НЕЛЬХАЙ»»
(утвержден решением Думы муниципального образования «Нельхай»
от 10.04.2025 № 5/42-дмо)

Том II

Материалы по обоснованию

Генеральный директор ООО «Гора»



А.Б. Горбунов

СОСТА ПРОЕКТА

«Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»

№	Наименование	Примечание
Текстовые материалы		
<i>Утверждаемая часть</i>		
1.	Том I. Положения о территориальном планировании (новая редакция)	
<i>Материалы по обоснованию</i>		
2.	Том II. Материалы по обоснованию	<i>изменения</i>
Графические материалы		
<i>Утверждаемая часть</i>		
3	Карта границ населенных пунктов. М 1:50 000	
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения. М 1:50 000	
5	Карта планируемого размещения объектов местного значения. М 1:10 000 (с. Апхульта, д. Кундулун, д. Мольта, д. Нельхай)	
6	Карта функциональных зон. М 1:50 000	
7	Карта функциональных зон. М 1:10 000 (с. Апхульта, д. Кундулун, д. Мольта, д. Нельхай)	
<i>Материалы по обоснованию</i>		
8	Карта зон с особыми условиями использования территории. М 1:50 000	
9	Карта зон с особыми условиями использования территории. М 1:10 000 (с. Апхульта, д. Кундулун, д. Мольта, д. Нельхай).	
10	Карта границы лесничеств. М 1:50 000	
11	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:100 000	

Проект «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»» подготовлен ООО «ГорА» на основании договора заключенного с администрацией муниципального образования «Нельхай» № 1 от «27» марта 2023 г. и технического задания на проектирование, с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, Иркутской области, муниципальных образований, региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования.

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования обусловлено необходимостью:

- 1) соблюдением принципа нахождения земельного участка в одной функциональной зоне;
- 2) учета фактически сложившегося землепользования;
- 3) учета предложений заинтересованных физических и юридических лиц;
- 4) создание условий для социально-экономического развития муниципального образования «Нельхай»;
- 5) описания и отображения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

При подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай» использованы материалы:

- генерального плана сельского поселения, утвержденного решением Думы муниципального образования «Нельхай» от 28.10.2013 № 3/6-дмо;
- схемы территориального планирования муниципального образования «Аларский район», утвержденной решением Думы муниципального образования «Аларский район» от 29.05.2013 № 5/401-рд;
- схемы территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп с изменениями.
- документов территориального планирования Российской Федерации.

Положения и решения, предусмотренные генеральным планом МО «Нельхай», дополняются и уточняются проектом внесения изменений в генеральный план в следующих разделах в части:

- санитарной очистки территории,
- социальной инфраструктуры,
- функционального зонирования,
- автомобильных дорог,
- противопожарных мероприятий;
- изменения технико-экономических показателей, касающихся территории муниципального образования.

В связи с этим внесены изменения в материалы по обоснованию генерального плана, изменены графические материалы и в новой редакции изложено Положение о территориальном планировании (текстовая часть).

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе ГИС «Панорама», содержит соответствующие картографические слои и семантическое описание объектов.

Пункты в проекте «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»» соответствуют номерам сносков в текстовых материалах по обоснованию проекта «Генеральный план муниципального образования «Нельхай»».

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТА ПРОЕКТА	2
ОГЛАВЛЕНИЕ	4
ВВЕДЕНИЕ	7
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	7
1. Сведения о нормативно-правовых актах Российской Федерации и Иркутской области	7
2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития	7
ГЛАВА I. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	8
1. ОЦЕНКА ПРИРОДНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ ТЕРРИТОРИИ	8
4. Минерально-сырьевые ресурсы.....	8
2. АНАЛИЗ НАСТОЯЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ	8
1. Положение сельского поселения «Нельхай» в системе расселения	8
4. Учреждения культурно-бытового обслуживания.....	8
3. ОЦЕНКА ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ	8
2. Обращение с отходами	8
4. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БАЗА РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	8
1. Отрасли производственной сферы	11
1.2. Сельское хозяйство.....	11
3. Прогноз численности населения	11
5. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ	12
1. Предложения по функциональному зонированию территории и размещению проектируемых объектов федерального, регионального и местного значения.....	12
1.1. Село Анхульты	15
1.2. Деревня Нельхай	15
1.3. Деревня Кундулун	15
1.4. Деревня Мольта	15
2. Предложения по изменению границ населенных пунктов.....	15
2.1. Село Анхульты	16
2.2. Деревня Нельхай	17
2.3. Деревня Кундулун	17
2.4. Деревня Мольта	17
ГЛАВА II. ТРАНСПОРТ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ	18
1. Существующее положение	18
1.1. Внешний транспорт	18
1.2. Улично-дорожная сеть и внутриселковый транспорт	22
2. Проектные решения	22
2.1. Улично-дорожная сеть	23
ГЛАВА III. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ	23
2. Проектное решение.....	24
ГЛАВА IV. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ	24
2. Проектные решения	24
2.1. Планируемые мероприятия:	24
ГЛАВА V. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ	24
1. Существующее положение	24
ГЛАВА VII. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	24
2. Мероприятия по обращению с твердыми коммунальными отходами.....	24
ГЛАВА IX. ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА	26
ГЛАВА X. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	27
1. Использование территории	27
3. Культурно-бытовое строительство.....	27
ГЛАВА X. «а». ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ	28
ГЛАВА XI. ОГРАНИЧЕНИЯ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ	29
1. Зоны санитарных разрывов от инженерных коммуникаций.....	29
2. По экологическим и санитарно-гигиеническим условиям	29
2.1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы	29

2.1 «а» Зоны затопления и подтопления	30
ГЛАВА XII. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	30
«ГЛАВА XIII. ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	31
ГЛАВА XIV. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ МО «НЕЛЬХАЙ»	31
2.4. Природные пожары	31
ГЛАВА XV. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПОВЫШЕНИЮ УСТОЙЧИВОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ МО «НЕЛЬХАЙ», ПО ЗАЩИТЕ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИИ В ВОЕННОЕ ВРЕМЯ И В ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЯХ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	32
10. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	32
ПРИЛОЖЕНИЕ	33
<i>Приложение №7</i>	34
<i>Приложение №8</i>	40

1. Включить в материалы по обоснованию генерального плана перед оглавлением таблицу «Состав проекта» следующего содержания:

СОСТАВ ПРОЕКТА
Генерального плана муниципального образования «Нельхай»»

№	Наименование	Примечание
Текстовые материалы		
<i>Утверждаемая часть</i>		
1.	Том I. Положения о территориальном планировании (новая редакция)	<i>новая редакция подготовлена проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»</i>
<i>Материалы по обоснованию</i>		
2.	Том II. Материалы по обоснованию	<i>с изменениями внесенными проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»</i>
Графические материалы		
<i>Утверждаемая часть</i>		
	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта функциональных зон. Зоны с особыми условиями использования территории. М 1:25 000	<i>Карта утратила силу</i>
	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта функциональных зон с.Апхульта, д.Нельхай, д.Кундулун, д.Мольта. Карта границ населенных пунктов. Зоны с особыми условиями использования территории. М 1:5000	<i>Карта утратила силу</i>
3	Карта границ населенных пунктов. М 1: 50 000	<i>Карта подготовлена проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»</i>
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения. М 1: 50 000	<i>Карта подготовлена проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»</i>
5	Карта планируемого размещения объектов местного значения. М 1: 10 000 (с. Апхульта, д. Кундулун, д. Мольта, д. Нельхай)	<i>Карта подготовлена проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»</i>
6	Карта функциональных зон. М 1: 50 000	<i>Карта подготовлена проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»</i>
7	Карта функциональных зон. М 1: 10 000 (с. Апхульта, д. Кундулун, д. Мольта, д. Нельхай)	<i>Карта подготовлена проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»</i>
<i>Материалы по обоснованию</i>		
8	Карта расположения объектов местного значения. Карта современного использования территории. Зоны с особыми условиями использования территории. М 1:25 000	<i>Карта действует в части расположения объектов местного значения и современного использования территории по состоянию на 2012 год,</i>
9	Карта расположения объектов местного значения. Карта современного использования территории с.Апхульта, д.Нельхай, д.Кундулун, д.Мольта. Зоны с особыми условиями использования территории. М 1: 5 000	<i>Карта действует в части расположения объектов местного значения и современного использования территории по состоянию на 2012 год</i>
	Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры. Инженерная подготовка территории. М 1: 25 000	<i>Карта утратила силу</i>
	Карта планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры с.Апхульта, д.Нельхай, д.Кундулун, д.Мольта. Инженерная	<i>Карта утратила силу</i>

	подготовка территории. М 1:5 000	
10	Карта зон с особыми условиями использования территории. М 1:50 000	Карта подготовлена проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»
11	Карта зон с особыми условиями использования территории. М 1:10 000 (с. Апхульта, д. Кундулун, д. Мольта, д. Нельхай).	Карта подготовлена проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»
12	Карта границы лесничеств. М 1:50 000	Карта подготовлена проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»
13	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М 1:100 000	Карта подготовлена проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»»

ВВЕДЕНИЕ

2. Во втором абзаце:

– после слова «выполнен» исключить слова «на основании Муниципального контракта

№ 02-ОК/12-2014 от 07 августа 2012 года, заключенного между ОАО «Иркутскгражданпроект» и администрацией муниципального образования «Аларский район» далее по тексту;

– после слов «Градостроительным кодексом РФ» исключить слова «(№ 190-ФЗ от 29.12.2004г, в ред. Федеральных законов от 19.07.2011 №246-ФЗ)»;

– после слов «Аларского района» исключить слова «а также в соответствии с техническим заданием на проектирование».

3. Исключить двенадцатый абзац.

4. Исключить таблицу «Состав проекта».

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Сведения о нормативно-правовых актах Российской Федерации и Иркутской области

5. Пункт девятнадцатый изложить в новой редакции следующего содержания:

«Постановление Правительства Иркутской области от 07.11.2012 № 621-пп «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования муниципальных образований, поступивших на согласование в Правительство Иркутской области, и подготовки на них заключений»».

6. Пункт двадцатый изложить в новой редакции следующего содержания:

«Постановление Правительства Иркутской области от 5 августа 2016 г. № 478-пп «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутской области»».

2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития

7. Включить пункт следующего содержания:

– «Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Нельхай» на 2018-2030 гг», утвержденная решением Думы МО «Нельхай» от 20.12.2018 № 4/11-дмо.»

ГЛАВА I. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. ОЦЕНКА ПРИРОДНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ ТЕРРИТОРИИ

8. Подраздел 4 «Минерально-сырьевые ресурсы» изложить в новой редакции следующего содержания:

4. Минерально-сырьевые ресурсы

На территории муниципального образования «Нельхай» имеется действующая лицензия ИРК005877ВЭ на пользование участком недр местного значения «Мольтинский», выданная министерством природных ресурсов и экологии Иркутской области 29 июля 2022 года с видом пользования недрами «разведка и добыча подземных вод» администрации муниципального образования «Нельхай» сроком до 29 июля 2047 года.

В границах муниципального образования «Нельхай» действующие лицензии на право пользования участками недр местного значения с целью добычи общераспространенных полезных ископаемых отсутствуют.

2. АНАЛИЗ НАСТОЯЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ

1. Положение сельского поселения «Нельхай» в системе расселения

9. В абзаце первом:

- слова «Иркутской области», заменить на слова «Усть-Ордынского Бурятского автономного округа», далее по тексту
- после слов «Усть-Ордынского Бурятского» включить слово «автономного», далее по тексту.

4. Учреждения культурно-бытового обслуживания

Учреждения здравоохранения

10. Абзац первый изложить в новой редакции следующего содержания:

«Учреждения здравоохранения муниципального образования представлены Нельхайской участковой больницей с коечным фондом – 13 коек дневного стационара, которая является структурным подразделением ОГБУЗ «Аларская районная больница».»

3. ОЦЕНКА ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ

2. Обращение с отходами

11. Подраздел дополнить абзацем следующего содержания:

«За период с 2012 года по 01.10.2023 года на территории муниципального образования осталось 3 несанкционированные свалки (в 300 метрах на юг от села Апхульта, в 700 метрах на юго-восток от с. Апхульта, на восток за ул. Юбилейной д. Нельхай), в соответствии с данными территориальной схемы обращения с отходами в Иркутской области, утвержденной в новой редакции Приказом министерства от 6 октября 2023 года № 66-51/1-мпр «О внесении изменений в приказ министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 29 декабря 2017 года № 43-мпр».»

4. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БАЗА РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

12. Перед подразделом 1 включить текст следующего содержания:

«При обосновании предложений по территориальному планированию муниципального образования необходимо руководствоваться, в соответствии с положениями «Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года (далее - Стратегия), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. № 207-р, перечнем перспективных экономических специализаций Иркутской области, включающих следующие отрасли:

- добыча полезных ископаемых;
- лесоводство и лесозаготовки (лесозаготовки);
- обработка древесины и производство изделий из дерева, кроме мебели;
- производство бумаги и бумажных изделий;
- производство кокса и нефтепродуктов;
- производство компьютеров, электронных и оптических изделий;
- производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях;

- производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки;
- производство металлургическое;
- производство напитков;
- производство пищевых продуктов;
- производство прочих готовых изделий;
- производство прочих транспортных средств и оборудования;
- производство резиновых и пластмассовых изделий;
- производство химических веществ и химических продуктов;
- производство электрического оборудования;
- растениеводство и животноводство, предоставление соответствующих услуг в этих областях;

- деятельность в области информации и связи;
- деятельность профессиональная, научная и техническая;
- деятельность в области здравоохранения и социальных услуг (деятельность санаторно-курортных организаций);
- транспортировка и хранение;

- туризм - деятельность гостиниц и предприятий общественного питания, деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги (деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма).

Социально-экономическое развитие муниципального образования, учитывая плотность населения, различный характер освоения и использования территорий, природные условия, удаленность от крупных городов, возможно повысить путем:

1. улучшения условий жизни жителей сельских населенных пунктов, в том числе путем обеспечения устойчивого сокращения доли непригодного для проживания жилищного фонда, повышения уровня благоустройства сельских населенных пунктов, обеспечения коммунальной инфраструктурой, в том числе центральным водоснабжением и водоотведением, газо-, энергоснабжением;

2. содействия развитию сельских населенных пунктов как межмуниципальных обслуживающих центров для сельских территорий, обеспечивающих население и предпринимателей различными видами услуг (отраслей социальной сферы, сервисного обслуживания сельскохозяйственной техники и оборудования, информационно-консультационных услуг, услуг в области хранения и переработки местного сельскохозяйственного сырья и других услуг);

3. повышения транспортной доступности сельских территорий до ближайших межмуниципальных обслуживающих центров за счет развития и приведения в нормативное состояние сети региональных и местных дорог, стимулирования развития общественного транспорта;

4. повышения конкурентоспособности экономики сельских территорий, являющихся в том числе перспективными агропромышленными центрами, путем продвижения уникальных локальных брендов, содействия развитию потребительской, кредитной и иных форм кооперации, фермерства, повышения доступности для малых и средних товаропроизводителей рынков сбыта сельскохозяйственной продукции, поддержки развития специализированной инфраструктуры хранения сельскохозяйственной продукции, внедрения технологий и оборудования для глубокой переработки сельскохозяйственного сырья, содействия развитию объектов мелиорации, вовлечения в сельскохозяйственный оборот неиспользуемых угодий и пашен на сельских территориях, пригодных для ведения эффективного сельского хозяйства;

5. содействия диверсификации занятости и расширения поддержки инициатив населения в сфере предпринимательства, не связанного в том числе с сельским хозяйством;

6. поддержки мероприятий, направленных на сохранение и повышение плодородия сельскохозяйственных земель, восстановление лесов и водных биологических ресурсов;

7. сохранения природного и культурного наследия, а также содействия сохранению, возрождению и развитию народных художественных промыслов;

8. содействия развитию туристской и обеспечивающей инфраструктуры (транспортной, энергетической, коммунальной, объектов инженерной защиты территории) на сельских территориях и продвижения их туристских ресурсов на внутреннем и международном туристских рынках;

9. обеспечить совершенствование территориальной организации оказания услуг отраслей социальной сферы (здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта, социального обслуживания) за счет применения дифференцированного подхода:

- в районах с высокой плотностью населения и хорошей транспортной доступностью - оказание всего спектра услуг отраслей социальной сферы;

- на малонаселенных территориях - развитие выездных (мобильных) форм оказания услуг в сфере культуры, здравоохранения и социального обслуживания.

Данные положения отражены в Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Нельхай» на 2018 - 2030 годы, утвержденной решением Думы МО «Нельхай» от 20.12.2018 № 4/11-дмо:

- рост благосостояния и качества жизни населения муниципального образования (главная цель достигается посредством решения задач по содействию в развитии социальной инфраструктуры, образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта путем проведения культурно-массовых мероприятий, направленных на возрождение духовности, нравственности и патриотизма, формирование здорового образа жизни и эстетическое воспитание подрастающего поколения оказания содействия в привлечении в сферу образования молодых специалистов, создания условий для развития физической культуры и спорта в образовательных учреждениях, а также путем строительство дома культуры в д. Нельхай; СОКА в с. Апхульта, спортивных площадок в д. Нельхай, д. Мольта, ремонта и реконструкции зданий образовательных учреждений, находящихся в ведении поселения, создания условий для развития физической культуры и спорта в образовательных учреждениях, создание внутрипоселковых систем озеленения общего пользования и специального назначения.

- создание условий для укрепления экономического потенциала (повышение эффективности использования имущества муниципального образования «Нельхай»; увеличение доли муниципальных услуг, предоставленных посредством информационной системы, Организация рынка сельскохозяйственной продукции для реализации, содействие увеличению цены от сдачи сельскохозяйственной продукции, производимой на территории муниципального образования);

- повышение эффективности сельскохозяйственного производства (развитие личного подворья граждан, как источника доходов населения путем увеличения поголовья крупного рогатого скота и посевных площадей, одним из направлений повышения доходов сельского населения помощь в реализации продукции с личных подсобных хозяйств, увеличении цены от сдачи молока и мяса, оформлении паев в собственность и оказании содействия в проведении ярмарок);

- создание благоприятных условий для развития малого предпринимательства через расширение сферы деятельности субъектов малого предпринимательства; оказание информационно-консультативной поддержки начинающим предпринимателям и содействия субъектам малого предпринимательства в эффективном взаимодействии с контролирующими и надзорными органами.

Профилирующая градообразующая отрасль хозяйственного комплекса муниципального образования – сельскохозяйственное производство.»

1. Отрасли производственной сферы

1.2. Сельское хозяйство

13. В абзаце втором заменить значение «3» на значение «5», далее по тексту.

3. Прогноз численности населения

14. Подраздел дополнить текстом и таблицей 8.1 следующего содержания:

«При подготовке проекта «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»» проведен анализ численности постоянного населения сельского поселения за последние четыре года (таблица 8.1).

Таблица 8.1 Численность населения МО «Нельхай», человек (на начало года)

№ п/п	Наименование	численность постоянного населения по годам (чел)			
		2020 г	2021г	2022г	2023
1	МО «Нельхай» по данным статотчетности (rosstat.gov.ru)	889	894	889	750

Демографическая ситуация муниципального образования характеризуется незначительным сокращением численности населения и его старением. Наблюдается естественная убыль населения. По данным Росстата (rosstat.gov.ru) за 2022 год естественный прирост постоянного населения составляет -4 человек, коэффициент рождаемости – 11 промилле, коэффициент смертности – 16 промилле. Общий коэффициент естественного прироста составляет -5 промилле.

Однако фактически в сельском поселении происходит активная миграция с большим положительным сальдо, чем в сведениях Росстата.

Перспективная численность населения определяется с учетом таких факторов, как сложившийся уровень рождаемости и смертности, величина миграционного сальдо и ожидаемые тренды изменения этих параметров. Кроме демографических тенденций последнего времени, учитывается также совокупность факторов, оказывающих влияние на уровень перспективного социально-экономического развития территории.

Учитывая приоритетный (целевой) сценарий пространственного развития сельского поселения, предусмотренная генеральным планом поселения численность населения к расчетному сроку не изменится и составит 1078 человек.

5. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА ТЕРРИТОРИИ

15. В наименовании подраздела 1 после слова «объектов» включить слова «федерального, регионального и местного значения.»

1. Предложения по функциональному зонированию территории и размещению проектируемых объектов федерального, регионального и местного значения.

16., 17, 18, 19. После третьего абзаца включить тексты и таблицы 8.2, 8.3 следующего содержания:

«Проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай» предусмотрено изменение функционального зонирования территорий в границах сельского поселения, в соответствии с заданием на проектирование и приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января.2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Кроме того, в проекте предложено сформировать «Иные зоны» для возможности обустройства противопожарной минерализованной полосы. Противопожарные минерализованные полосы и противопожарные расстояния запрещается использовать для строительства различных сооружений и подсобных строений, ведения сельскохозяйственных работ, для складирования горючих материалов, мусора, бытовых отходов, а также отходов древесных, строительных и других горючих материалов, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 (ред. от 24.10.2022) «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»

Проектные площади и описание функционального зонирования приведены в таблицах 8.2, 8.3.

Таблица 8-2 Проектные площади функционального зонирования поселения.

Наименование функциональных зон	Площадь функциональных зон (га)						
	в том числе по населенным пунктам				Всего в границах НП	Вне границ населенных пунктов	Всего по МО
	с. Апхульта,	д. Кундудун,	д. Мольта,	д. Нельхай			
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	145,58	61,10	97,09	96,87	400,63		400,63
Зона специализированной общественной застройки	8,63		0,11	4,10	12,84	0,90	13,74
Зона сельскохозяйственного использования		2,74			2,74	11485,41	11488,15
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	1,04			2,95	3,99	12,05	16,04
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	48,97	6,87		20,96	76,80		76,80
Зона инженерной	0,41				0,41		0,41

Наименование функциональных зон	Площадь функциональных зон (га)						
	в том числе по населенным пунктам				Всего в границах НП	Вне границ населенных пунктов	Всего по МО
	с. Апхульта,	д. Кундулун,	д. Мольта,	д. Нельхай			
инфраструктуры							
Зона транспортной инфраструктуры					0,00	52,67	52,67
Зона лесов					0,00	6836,74	6836,74
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)	2,97	5,25	1,17		9,39	4,61	14,00
Зона кладбищ	1,33				1,33	2,10	3,43
Иные зоны	2,03	2,70	2,19	2,15	9,06	64,42	73,48
Итого	210,95	78,65	100,55	127,03	517,19	18458,90	18976,09

Таблица 8.3 Описание функциональных зон

Функциональная зона	Описание функциональных зон
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона, предназначенная преимущественно для размещения индивидуальных жилых домов с приусадебными участками с возможностью размещения объектов обслуживания жилой застройки, объектов жилищно-коммунального хозяйства. Допускается также размещение объектов коммунального хозяйства, улично-дорожной сети, проездов, огородов, фельдшерско-акушерских пунктов.
Зона специализированной общественной застройки	Зона, предназначенная преимущественно для размещения объектов социальной инфраструктуры: дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений с возможностью размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства, улично-дорожной сети, проездов
Зона инженерной инфраструктуры	Зона, предназначенная преимущественно для размещения объектов инженерной инфраструктуры (электро-, теп-ло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, связи), размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, а также обеспечения условий организации первого пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения. Санитарно-защитная зона устанавливается в границах функциональной зоны
Зона транспортной инфраструктуры	Зона, предназначенная преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, полос отвода автомобильных дорог, с возможностью размещения вспомогательных объектов и сооружений, а также для размещения объектов дорожного хозяйства, гаражей и иных объектов транспортной инфраструктуры. Допускается размещение объектов инженерной инфраструктуры
Зона сельскохозяйственного	Зона представлена сельскохозяйственными угодьями,

Функциональная зона	Описание функциональных зон
использования	используемыми для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных, растениеводства и овощеводства в составе земель сельскохозяйственного назначения, а также для ведения крестьянского фермерского хозяйства.
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Зона, предназначенная преимущественно для размещения зданий, строений, сооружений, комплексов застройки сельскохозяйственных предприятий, включая вспомогательные объекты и сооружения, а также для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Зона, предназначенная преимущественно для ведения личного подсобного хозяйства и крестьянского фермерского хозяйства, для целей аквакультуры (рыбоводства), а также предназначенная для научно-исследовательских, учебных и иных, связанных с сельскохозяйственным производством, целей и для создания защитных лесных насаждений
Зона лесов	Зона, установленная для территории лесничеств.
Зона акваторий	Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
Зона кладбищ	Зона, предназначенная преимущественно для размещения гражданских и воинских захоронений с возможностью размещения объектов религиозного назначения услуг, а также парковочных мест для посетителей кладбищ.
Иные зоны	Зона, предназначенная для обустройства противопожарных минерализованных полос. Противопожарные минерализованные полосы и противопожарные расстояния запрещается использовать для строительства различных сооружений и подсобных строений, ведения сельскохозяйственных работ, для складирования горючих материалов, мусора, бытовых отходов, а также отходов древесных, строительных и других горючих материалов, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 (ред. от 24.10.2022) «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»

На территории муниципального образования «Нельхай», в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации мероприятия затрагивающие территорию МО отсутствуют.

Согласно схемы территориального планирования Иркутской, утвержденной Постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп (в ред от 02.11.2023 № 1062-пп) на территории сельского поселения предусмотрены к размещению следующие объекты регионального значения:

- реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Табарсук – Апхульта – Белобородова. Категория автомобильной дороги – III, протяженность 32,75 км (п. 1.332 Положения о территориальном планировании);
- реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Апхульта – Тыргетуй Категория автомобильной дороги – III, протяженность 13,0 км (п. 1.334 Положения о территориальном планировании);
- реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Подъезд к д. Кундулун Категория автомобильной дороги – III, протяженность 1,85 км. (п. 1.336 Положения о территориальном планировании).

Схемой территориального планирования муниципального образования «Аларский район» мероприятия затрагивающие территорию МО вне границ населенных пунктов отсутствуют.

1.1. Село Апхульта

20. В абзаце четвертом во втором предложении после слов «функции центра» исключить слова «строительство объекта фельдшерско-акушерского пункта».

21. Подраздел дополнить текстом следующего содержания:

«В соответствии со схемой территориального планирования «Аларский район» планируется перепрофилирование начальной школы в детский сад на 55 мест.

Размещение объектов федерального значения на территории населенного пункта не предусмотрено.»

1.2. Деревня Нельхай

22. Подраздел дополнить абзацем следующего содержания:

«Размещение объектов федерального значения и регионального значения на территории населенного пункта не предусмотрено.»

1.3. Деревня Кундулун

23. Подраздел дополнить абзацем следующего содержания:

«Размещение объектов федерального значения и регионального значения на территории населенного пункта не предусмотрено.»

1.4. Деревня Мольта

24. Подраздел дополнить абзацем следующего содержания:

«Размещение объектов федерального значения и регионального значения на территории населенного пункта не предусмотрено.»

25. Раздел 2 «Предложения по изменению границ населенных пунктов» изложить в новой редакции следующего содержания:

2. Предложения по изменению границ населенных пунктов

В соответствии с материалами генерального плана муниципального образования «Нельхай», утвержденного решением Думы МО от 28.10.2013г. № 3/6-дмо, в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) внесены Сведения о границах населенных пунктов поселения (таблица 8.4)

Таблица 8.4. Сведения о границах населенных пунктов поселения по данным ЕГРН

№	Населенный пункт	Площадь населенных пунктов, по сведениям ЕГРН, га	Реестровый номер населенного пункта
1.	Село Апхульта	241,61	85:01-4.61
2.	Деревня Нельхай	139,31	85:01-4.45
3.	Деревня Кундулун	80,17	85:01-4.56
4.	Деревня Мольта	130,63	85:01-4.22
	Итого:	591,72	

Проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»», на основании сведений предоставленных министерством лесного комплекса Иркутской области от 04.10.2024 № 02-91-12333/24 (приложение № 8) и сведений о границах лесничеств, которые содержатся в ЕГРН, из границ населенных пунктов исключены земли лесного фонда и земельные участки имеющие пересечения с землями лесного фонда перечень которых приведен в таблицах 8.6, 8.7, 8.8.

Изменение границ по населенным пунктам поселения и проектные предложения по площади в границах населенных пунктов приведены в таблице 8.5.

Общая площадь в границах населенных пунктов по проектным предложениям составляет 517,18 га., уменьшившись на 74,54 га., в том числе за счет исключения земельных участков площадью 13,88 га.

Таблица 8.5. Изменение границ населенных пунктов и проектная площадь в границах населенных пунктов поселения

№№ п/п	Наименование населенного пункта	Площадь населенных пунктов, по сведениям ЕГРН, га	Изменение на проект, (га) (гр5-гр3)	Проектная площадь в границах населенных пунктов на расчетный срок до 2032 года (га)	Структура
1	2	3	4	5	6
1	Село Апхульта	241,61	-30,66	210,95	40,79
2	Деревня Нельхай	139,31	-12,28	127,03	24,56
3	Деревня Кундулун	80,17	-1,52	78,65	15,21
4	Деревня Мольта	130,63	-30,08	100,55	19,44
Всего в границах населенных пунктов МО		773,26	-74,54	517,18	100

Администрации МО необходимо направить перечень исключаемых из границ населенных пунктов земельных участков на рассмотрение в межведомственную комиссию по вопросу приведения в соответствие сведений государственного лесного реестра и сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, на территории Иркутской области в режиме ВКС, для устранения противоречий в государственных реестрах, в соответствии с положениями Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель», для принятия в дальнейшем при необходимости решения о внесении соответствующих изменений в генеральный план поселения.

2.1. Село Апхульта

Проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»» предложено уменьшение границы с. Апхульта на 30,66 га, из них за счет исключения земельных участков площадью 1,75 га. и земель лесного фонда площадью 28,91 га., согласно предоставленных министерством лесного комплекса Иркутской области координат пересечения границ населенных пунктов с землями лесного фонда.

Таблица 8.6. Перечень земельных участков, которые исключаются из границ с. Апхульта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ кв.м.	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
----------	---	---------------------	--	----------------------------------	---

1	85:01:140301:507	7084	для размещения образовательных учреждений	Земли населённых пунктов	Земли лесного фонда
2	85:01:140301:518	2310 (часть участка из 7742)	под автомобильную дорогу общего пользования	Земли населённых пунктов	Земли лесного фонда
3	85:01:140301:888	2500	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
4	85:01:140301:144	5616	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
5	85:01:140301:595	строение	многоквартирный дом	Земли населённых пунктов	Земли лесного фонда
6	85:01:140301:568	строение	многоквартирный дом	Земли населённых пунктов	Земли лесного фонда
7	85:01:140301:625	строение	жилой дом	Земли населённых пунктов	Земли лесного фонда

2.2. Деревня Нельхай

Проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»» предусмотрено уменьшение границы деревни Нельхай на 12,28 га, за счет исключения земельных участков площадью 0,24 га. и земель лесного фонда, согласно предоставленных министерством лесного комплекса Иркутской области координат пересечения границ населенных пунктов с землями лесного фонда.

Таблица 8.7. Перечень земельных участков, которые исключаются из границ д.Нельхай

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ кв.м.	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	85:01:140101:539	2388	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Земли лесного фонда

2.3. Деревня Кундулун

Проектом «Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Нельхай»» предусмотрено упорядочивание границ деревни Кундулун с учетом предложений министерством лесного комплекса Иркутской области. Так граница населенного пункта уменьшилась на 1,52 га. в связи с исключением земель лесного фонда.

2.4. Деревня Мольта

Уменьшение границ населенного пункта деревни Мольта планируется за счет исключения земельных участков, имеющих пересечения с землями лесного фонда, и земель лесного фонда. Площадь населенного пункта в проектных границах предлагается сократить на 30,08 га., в том числе за счет исключения земельных участков площадью 11,89 га.

Таблица 8.8. Перечень земельных участков, которые исключаются из границ д. Мольта

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь ЗУ кв.м.	Цель планируемого использования земельного участка	Категория земель существующая	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
-------	--------------------------------------	------------------	--	-------------------------------	---

1	85:01:140201:174	1926	территория начальной школы (школа ликвидирована)	Земли населённых пунктов	Земли лесного фонда
2	85:01:140201:343	2500	Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	Земли населённых пунктов	Земли лесного фонда
3	85:01:140201:220	9015	для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
4	85:01:140103:162	105482	для сельскохозяйственного производства	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения

ГЛАВА II. ТРАНСПОРТ И УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ

1.Существующее положение

1.1 Внешний транспорт

Автомобильный транспорт

26. Первый абзац исключить.

27., 28. После абзаца первого включить текст и таблицу 12.1 следующего содержания:

«В соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 5 августа 2016 года № 478-пп «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутской области» автомобильные дороги общего пользования местного значения были отнесены к автомобильным дорогам общего пользования межмуниципального значения, на основании Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения на территории МО «Нельхай» приведен в таблице.12.1.

Таблица 12.1 **Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения
на территории МО «Нельхай»**

(Постановление Правительства Иркутской области от 5 августа 2016 г. № 478-пп (в ред. от 28.04.2023 № 372-пп))

Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Район, населенный пункт	Местоположение, адрес автомобильной дороги: Иркутская область		Общая протяженность, км	В том числе по категориям	
			Начало автомобильной дороги	Конец автомобильной дороги		категория	протяженность
25 ОП МЗ 25Н-009	Табарсук - Апхульта - Белобородова	в том числе	от примыкания к полосе отвода на км 11+165 автодороги Кутулик - Бахтай - Хадахан (км 0+019)	до границы д. Белобородова км 34+463	34,444	IV	34,444
		Аларский	от границы с. Табарсук км 1+078	до границы д. Дута км 4+647	3,569	IV	3,569
			от границы д. Дута км 4+999	до границы д. Хуруй км 8+941	3,942	IV	3,942
			от границы д. Хуруй км 10+113	до границы с. Апхульта км 17+585	7,472	IV	7,472
			от границы с. Апхульта км 19+254	до границы д. Кербулак км 26+885	7,631	IV	7,631
			от границы д. Кербулак км 28+077	до границы Аларского и Черемховского районов км 32+758	4,681	IV	4,681
	Табарсук - Апхульта - Белобородова (в границах с. Апхульта)	с. Апхульта	от границы с. Апхульта км 17+585	до границы с. Апхульта км 19+254	1,669	IV	1,669
	Табарсук - Апхульта - Белобородова (в границах д.	д. Кербулак	от границы д. Кербулак км 26+885	до границы д. Кербулак км 28+077	1,192	IV	1,192

Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Район, населенный пункт	Местоположение, адрес автомобильной дороги: Иркутская область		Общая протяженность, км	В том числе по категориям	
			Начало автомобильной дороги	Конец автомобильной дороги		категория	протяженность
	Кербулак)						
25 ОП МЗ 25Н-011	Апхульта - Тыргетуй	в том числе	от примыкания к полосе отвода на км 18+045 автодороги Табарсук - Апхульта - Белобородова (км 0+007)	до примыкания к полосе отвода на км 20+053 автодороги Ангарский - Апхайта - Икинат - Тыргетуй - Балтуй - Каменно-Ангарск (км 12+928)	12,921	IV	12,921
		Аларский	от границы с. Апхульта км 0+889	до границы д. Нельхай км 2+507	1,618	IV	1,618
			от границы д. Нельхай км 3+342	до границы с. Тыргетуй км 12+785	9,443	IV	9,443
	Апхульта - Тыргетуй (в границах с. Апхульта)	с. Апхульта	от примыкания к полосе отвода на км 18+045 автодороги Табарсук - Апхульта - Белобородова (км 0+007)	до границы с. Апхульта км 0+889	0,882	IV	0,882
	Апхульта - Тыргетуй (в границах д. Нельхай)	д. Нельхай	от границы д. Нельхай км 2+507	до границы д. Нельхай км 3+342	0,835	IV	0,835
	Апхульта - Тыргетуй (в границах с.	с. Тыргетуй	от границы с. Тыргетуй км 12+785	до примыкания к полосе отвода на км 20+053	0,143	IV	0,143

Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Район, населенный пункт	Местоположение, адрес автомобильной дороги: Иркутская область		Общая протяженность, км	В том числе по категориям	
			Начало автомобильной дороги	Конец автомобильной дороги		категория	протяженность
	Тыргетуй)			автодороги Ангарский - Апхайта - Икинат - Тыргетуй - Балтуй - Каменно-Ангарск (км 12+928)			
25 ОП МЗ 25Н-028	Подъезд к д. Кундулун	Аларский	от примыкания к полосе отвода на км 24+936 автодороги Табарсук - Апхульты - Белобородова (км 0+020)	до границы д. Кундулун км 1+857	1,837	IV	1,837

1.2. Улично-дорожная сеть и внутрипоселковый транспорт

29. Исключить таблицу 10 «Общие данные по уличной и дорожной сети в пределах муниципального образования.»

30. После таблицы 10 включить абзац следующего содержания:

«Общая протяженность уличной и дорожной сети в пределах муниципального образования по состоянию на 2011 год приведена в таблице 11.»

31., 32. После таблицы 11 включить абзац и таблицу 11.1 следующего содержания:

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, в границах МО «Нельхай» приведен в таблице 11.1.

Таблица 11.1

№	Наименование автодорог	Дислокация	Протяженность, м	Идентификационные номера
1	Ул. Октябрьская	с. Апхульта	600	25-123-931-ОП-МП-002
2	Ул. 40 лет Победы	с. Апхульта	1310	25-123-931-ОП-МП-004
3	Ул. Свердлова	с. Апхульта	1095	25-123-931-ОП-МП-003
4	Ул. Совхозная	с. Апхульта	1191	25-123-931-ОП-МП-005
5	Ул. Кирова	с. Апхульта	244	25-123-931-ОП-МП-007
6	Ул. Гагарина	с. Апхульта	196	25-123-931-ОП-МП-001
7	Пер. Хайдурова	с. Апхульта	155	25-123-931-ОП-МП-008
8	Ул. Школьная	с. Апхульта	662	25-123-931-ОП-МП-006
9	Ул. Тракторная	д. Мольта	2665	25-123-931-ОП-МП-014
10	Ул. Солнечная	д. Нельхай	831	25-123-931-ОП-МП-011
11	Ул. Юбилейная	д. Нельхай	557	25-123-931-ОП-МП-012
12	Ул. Мира	д. Нельхай	1127	25-123-931-ОП-МП-010
13	Ул. Лосова	д. Нельхай	1185	25-123-931-ОП-МП-009
14	Ул. Школьная	д. Нельхай	1545	25-123-931-ОП-МП-013
15	Ул. Озерная	д. Кундулун	1730	25-123-931-ОП-МП-015
	ВСЕГО		14591	

33. Раздел 2 «Проектные решения» изложить в новой редакции следующего содержания:

2. Проектные решения

В целях социально-экономического развития и создания условий для устойчивого и безопасного функционирования транспортного комплекса на территории МО «Нельхай» предусмотрено:

1. схемой территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп (в ред. от 23.11.2023 № 1062-пп):

– реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Табарсук – Апхульта – Белобородова. Категория автомобильной дороги – III, протяженность 32,75 км (п. 1.332 Положения о территориальном планировании);

– реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Апхульта – Тыргетуй Категория автомобильной дороги – III, протяженность 13,0 км (п. 1.334 Положения о территориальном планировании);

– реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Подъезд к д. Кундулун Категория автомобильной дороги – III, протяженность 1,85 км. (п. 1.336 Положения о территориальном планировании).

2. генеральным планом предусмотрено строительство автомобильной дороги общего пользования местного значения IV категории от автомобильной дороги «Табарсук-Апхульта-Белобородова» до д. Мольта, протяженностью 0,7 км. (п.10. Положения о территориальном планировании).

Кроме того, генеральным планом для обеспечения подъезда к кладбищам предлагается строительство автомобильных дорог местного значения V категории (п.9. Положения о территориальном планировании):

- подъезд к кладбищу от д. Мольта, протяженностью 0,243 км;
- подъезд к кладбищу от д. Нельхай, протяженностью 0,164 км.

2.1. Улично-дорожная сеть

34. В третьем предложении абзаца третьего исключить слова:

- «местного значения» после слов «общего пользования»,
- «и сохраняют местное значение». после слов «категорию главных улиц».

35. Таблицу 12. изложить в новой редакции следующего содержания:
«Таблица 12. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети по населенным пунктам МО «Нельхай»

Населенный пункт	Показатели	Ед.изм.	Кол-во	Реконструкция	Строительство
с. Апхульта	Протяженность улично-дорожной сети всего:	км	12,71	5,55	7,16
д. Нельхай	Протяженность улично-дорожной сети всего:	км	9,45	5,36	4,09
д. Кундулун	Протяженность улично-дорожной сети всего:	км	5,78	1,43	4,35
д. Мольта	Протяженность улично-дорожной сети всего:	км	8,37	2,66	5,71

36. Предпоследний абзац главы изложить в новой редакции следующего содержания:

«В соответствии с проектными решениями, определен перечень планируемых для размещения объектов местного значения поселения:

1. Объекты местного значения на уровне сельского поселения:

- строительство автомобильных дорог IV категории, общей протяженностью 0,7 км, площадью 4200 кв.м.;
- строительство автомобильных дорог V категории, общей протяженностью 0,41 км, площадью 2442 кв.м.

2. Улично-дорожная сеть:

- реконструкция улиц и дорог в жилой застройки, общей протяженностью 15 км, площадью 90 000 кв.м.;
- строительство улиц и дорог в жилой застройки, общей протяженностью 21,31 км, площадью 127 680 кв.м.»

37. Исключить последний абзац главы.

ГЛАВА III. ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ

2. Проектное решение

38. Таблицу 16 изложить в новой редакции следующего содержания:

Таблица 16. Объекты строительства водоснабжения.

Наименование населенного пункта	Водозабор (планируемый к размещению) (подземный с очистными сооружениями и насосной станцией 2 подъема) м ³ /сут.	Резервуары (планируемые к размещению) чистой воды, м ³	Водопровод (планируемый к размещению) Общая протяженность км
с. Апхульта	115,8	2×70	4,15 км (d100), 0,953 км (2d100)
д. Кундулун	10,5	-	2,68 км (d100) 0,380 км (2d100)
д. Мольта	37,3	2×60	1,97 км (2d100)
д. Нельхай	67,6	2×60	4,15 км (d100) 0,28 км (2d100)

39. Дополнить раздел абзацем следующего содержания:

«Более детальная проработка по строительству водопроводной сети в каждом населенном пункте должна быть сделана специализированной организацией, на следующих стадиях проектирования.»

ГЛАВА IV. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

2. Проектные решения

40. Абзац третий исключить.

41. Подраздел 2.1 «Планируемые мероприятия» изложить в новой редакции следующего содержания:

2.1 Планируемые мероприятия:

- Строительство котельной клуба на 100 мест (0,21 Гкал/час) д. Нельхай.
- Строительство котельной клуба на 200 мест (0,43 Гкал/час) с. Апхульта,
- Строительство котельной клуба на 100 мест (0,21 Гкал/час) д. Мольта.

Тепловая нагрузка на отопление жилых зданий различного функционального назначения определена по нормируемым удельным расходам тепловой энергии, указанным в таблице 9 СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», а также по проектам аналогичных сооружений. На вентиляцию и горячее водоснабжение по паспортам проектов зданий аналогичных планируемым.

ГЛАВА V. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

1. Существующее положение

42. Абзац шестой исключить.

ГЛАВА VII. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

31. Раздел 2 изложить в новой редакции следующего содержания:

2. Мероприятия по обращению с твердыми коммунальными отходами

«Мероприятия, предложенные проектом внесения изменений в генеральный план, составлены с учётом Схемы территориального планирования Иркутской области, территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Иркутской области, Схемы территориального планирования, муниципального образования «Аларский район». В области обращения с отходами программные мероприятия направлены на ликвидацию накопленного ущерба в результате хозяйственной деятельности прошлых лет, восстановление загрязнённых, захламленных территорий, эффективное управление коммунальными отходами.

К первоочередным мероприятиям в области обращения с твёрдыми коммунальными отходами относится переход от их захоронения к вовлечению в хозяйственный оборот в качестве вторичных минеральных ресурсов. Основными задачами в сфере обращения с твёрдыми коммунальными отходами являются:

- организация рациональной системы накопления ТКО в поселении;
- максимально возможная утилизация, вторичное использование отходов;
- развитие рынка вторичного сырья и его продукции;
- экологически безопасная переработка и складирование оставшейся части отходов.

Для решения вышеперечисленных задач необходимо внедрение селективного сбора отходов, превращение утильной части во вторичное промышленное сырьё, захоронение не утилизируемой части отходов производить в уплотнённом виде.

Генеральным планом МО «Нельхай» предлагается проведение следующих мероприятий на первую очередь:

1. Организация централизованной системы сбора и вывоза ТКО. В населённых пунктах поселения рекомендуется обустройство контейнерных площадок для сбора ТКО от населения), в соответствии с постановлением администрации МО «Нельхай» от 18.01.2019 № 5-п (с изменениями) (реестр площадок приведен в приложении 7). Для организации площадок установлены требования СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

2. Организация селективного сбора отходов, выделение утильной части из общей массы образованных отходов. Сортировка отходов возможна на местах их образования т.е. населением, для этого необходима установка специальных маркированных контейнеров для пластика, стекла и проч.

3. Обеспечение отдельного сбора токсичных отходов (батареек, люминесцентных ламп, аккумуляторов и т.д.) с их последующим вывозом на перерабатывающие предприятия.

4. Отходы, образованные на территории МО «Нельхай», Генеральным планом предлагается транспортировать с 2021 для складирования на эксплуатируемый полигон ТКО в г. Черемхово, в 1,5 км юго-западнее городского кладбища, включенный в ГРОРО № 38-00037-3-870-311214 (кадастровый номер 38:33:010193:710 и 38:33:010193:897).

5. Проектом предусматривается на первую очередь ликвидации свалок.

6. С целью снижения затрат на вывоз твёрдых коммунальных отходов, вовлечения ценных компонент ТКО во вторичный оборот источников сырья, в с. Апхульты рекомендуется организация пункта приёма вторичного сырья: макулатуры, чёрного и цветного металла (бутылок из-под напитков), стеклобоя, и проч. В перспективе возможна организация приёма пластмасс и полиэтилена.

7. Проектом предлагается консервация существующих скотомогильников и пользоваться скотомогильником с биологическими камерами, запроектированными на территории муниципального образования «Егоровск».

8. Воспитание «экологической культуры» у населения, начиная с учащихся младшего школьного возраста, что в будущем может повлиять на улучшение экологической обстановки.

9. Вместе с тем, часть территорий Иркутской области не охвачено услугой по обращению с ТКО по причине труднодоступности территорий. Перечень труднодоступных муниципальных образований представлен в разделах 2 (приложение 2.3) и 12 территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Иркутской области, утвержденной в новой редакции Приказом министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 6 октября 2023 года № 66-51/1-мпр.

В труднодоступных населенных пунктах рекомендуется складирование отходов на срок не более чем одиннадцать месяцев, в целях их дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, размещения, на площадках временного накопления твердых коммунальных отходов (далее – ПВН), в составе которых целесообразно создание полей компостирования, в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Накопление отходов допускается только в местах на ПВН, соответствующих требованиям санитарно-эпидемиологических правил и нормативов «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления. СанПиН 2.1.7.1322-03», в том числе:

- ПВН должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройке;
- поверхность хранящихся насыпью отходов или открытых приемников-накопителей должна быть защищена от воздействия атмосферных осадков и ветров (укрытие брезентом, оборудование навесом и т.д.);
- поверхность ПВН должна иметь искусственное водонепроницаемое и химически стойкое покрытие (асфальт, керамзитобетон, полимербетон, керамическая плитка и др.);
- по периметру ПВН должны быть предусмотрены обваловка и обособленная сеть ливнестоков с автономными очистными сооружениями; допускается ее присоединение к локальным очистным сооружениям в соответствии с техническими условиями;
- поступление загрязненного ливнестока с ПВН в общегородскую систему дождевой канализации или сброс в ближайшие водные объекты без очистки не допускается.

ПВН должна иметь удобные подъездные пути для грузоподъемных механизмов и транспортных средств. Размеры проходов и проездов определяются габаритами транспортных средств, транспортируемых грузов и погрузочно-разгрузочных механизмов.

В случае складирования ТКО в темное время суток ПВН должна иметь освещение. Минимальная освещенность - 5 лк.

ПВН должна быть оборудована весами, для контроля поступающих ТКО. Запрещается складировать на ПВН отходы, не являющимися ТКО.

Кроме того, ПВН должны соответствовать правилам благоустройства муниципальных образований.

Санитарно-защитная зона ПВН в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74, составляет 100 метров, как для мусороперегрузочных станций.»

ГЛАВА IX. ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

44. Главу IX «Первая очередь строительства» исключить.

ГЛАВА X. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

1. Использование территории

45. Абзац первый изложить в новой редакции следующего содержания:

«Территория МО «Нельхай» составляет более 18 тыс.га.»

46. В абзаце втором заменить значение «295,7 га» на значение «400,63 га.», далее по тексту.

47. В абзаце четвертом заменить значение «87,38 м²/чел.» на значение «127,46 м²/чел.», далее по тексту.

48. Таблицу 29 изложить в новой редакции следующего содержания:

Таблица 29. Проектное использование территории МО «Нельхай».

Территории функциональных зон	га	%	м ² /чел
Жилые зоны:	400,63	2,11	3716,42
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	400,63	2,11	3716,42
Общественно-деловые зоны:	13,74	0,07	127,46
Зона специализированной общественной застройки	13,74	0,07	127,46
Зона сельскохозяйственного назначения	11580,99	61,03	107430,33
Зона сельскохозяйственного использования	11488,15	60,54	106569,11
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	16,042	0,08	148,81
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	76,8	0,40	712,43
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	53,08	0,28	492,39
Зона инженерной инфраструктуры	0,41	0,00	3,80
Зона транспортной инфраструктуры	52,67	0,28	488,59
Зоны рекреационного назначения:	6836,74	36,03	63420,59
Зона лесов	6836,74	36,03	63420,59
Зона акваторий	14,00	0,07	129,87
Зоны специального назначения	3,43	0,02	31,82
Зона кладбищ	3,43	0,02	31,82
Иные зоны	73,48	0,39	681,63
Итого в границах муниципального образования	18976,09	100,00	176030,52

3. Культурно-бытовое строительство

49. В абзаце первом:

– в первом предложении заменить слова «Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996 г. № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой» на слова «местными нормативами градостроительного проектирования поселения.»;

– второе предложение исключить.

50. Абзац третий изложить в новой редакции следующего содержания:

«Мероприятия, запланированные Генеральным планом, предусматривают перепрофилирование начальной школы в детский сад на 55 мест в с. Апхульта, строительство клубов в с. Апхульта на 200 мест, в д. Мольта на 100 мест и клуба-библиотеки в д. Нельхай на 100 мест, ФОКа в с. Апхульта.»

51. В таблице 33 раздел 1. «Территория» изложить в новой редакции следующего содержания:

Таблица 33. Основные технико-экономические показатели генерального плана МО «Нельхай»

Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2012г	Расчетный срок 2032г
Территория			
1.1 Общая площадь земель в установленных границах	га	19000	18976,09
	м²/чел	190190,2	176030,52
в т. ч. территории:			
зоны жилой застройки	га	55,2	400,63
	%	0,29	2,11
из них: Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)	га	51,5	400,63
	%	0,27	2,11
общественно-деловых зон	га	1,71	13,74
	%	0,009	0,07
производственных и коммунальных зон	га	0,06	-
	%	0,0003	-
зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га	27,2	53,08
	%	0,14	0,28
зон сельскохозяйственного назначения	га	10003,72	11580,99
	%	52,6	61,03
зон рекреационного назначения	га	1	6836,74
	%	0,005	36,03
зон природного назначения	га	8906,01	-
	%	46,87	-
зон специального назначения	га	4,86	14
	%	0,025	0,07
иных зон	га	-	3,43
	%	-	0,02

52. После главы X включить главу X «а» «Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории» следующего содержания:

ГЛАВА X. «а». ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

На территории сельского поселения планируемое местоположения объектов местного значения, соответствует прогнозным показателям социально-экономического развития, в частности направленных на развитие социальных объектов, объектов транспортной и инженерной инфраструктур.

Таким образом, размещаемые объекты местного значения поселения, оказывают положительное влияние на все важные показатели экономического развития муниципального образования, обеспечивают повышение уровня жизни населения и создают условия для дальнейшего стабильного развития территории сельского поселения.

Возможных негативных последствий для устойчивого развития территории не выявлено.

Кроме того, на территории сельского поселения нет планируемых для размещения опасных производственных, особо опасных и потенциально-опасных объектов, технически сложных и уникальных объектов местного значения.»

ГЛАВА XI. ОГРАНИЧЕНИЯ ПО ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

1. Зоны санитарных разрывов от инженерных коммуникаций

Транспортная инфраструктура

53. После абзаца первого включить абзац следующего содержания:

«Кроме того, расстояние от бровки земляного полотна до застройки не менее: до общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м в соответствии с пунктами 8.21 и 14.28 Свода правил СП 42.13330.2011.»

2. По экологическим и санитарно-гигиеническим условиям

2.1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

54. Пятый абзац изложить в новой редакции следующего содержания:

«В границах водоохранных и рыбоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
 - строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
 - хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
 - сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
 - разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

55. После абзаца пятого включить абзац следующего содержания:

«Кроме того в рыбоохранной зоне запрещается;

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.»

56. После таблицы 35 включить абзац следующего содержания:

«Установление границ водоохранных, рыбоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.»

57. После подраздела 2.1 включить подраздел 2.1 «а» «Зоны затопления и подтопления» следующего содержания:

2.1 «а» Зоны затопления и подтопления

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. №360 зоны затопления определяются в отношении:

а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость раз в сто лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. В границах зон затопления устанавливаются территории, затапливаемые при максимальных уровнях воды 3, 5, 10, 25 и 50-процентной обеспеченности (повторяемость 1, 3, 5, 25 и 50 раз в сто лет);

б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих сформированному подпорному уровню воды водохранилища;

д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным в пункте 1 настоящих требований, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

В границах зон подтопления определяются:

а) территории сильного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;

б) территории умеренного подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 метров от поверхности;

в) территории слабого подтопления – при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров.

Территории населенных пунктов, расположенных на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Инженерная защита осваиваемых территорий должна предусматривать образование единой системы территориальных и локальных сооружений и мероприятий.

На территории населенных пунктов МО «Нельхай» отсутствуют зоны затопления и подтопления.»

58. Главу XII «Особо охраняемые природные территории» изложить в новой редакции следующего содержания:

ГЛАВА XII. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Согласно приказу министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 28 декабря 2023 года № 66-64-мпр «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения Иркутской области», на территории муниципального образования «Нельхай» Аларского района Иркутской области действующие особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.»

59. Главу XIII «Охрана объектов культурного наследия» изложить в новой редакции следующего содержания:

«ГЛАВА XIII. ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

По состоянию на 01.12.2023 г. (*письмо службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 25.12.2023 г. № 02-76-12123/23*) на учете государственного органа по охране объектов культурного наследия Иркутской области на территории муниципального образования «Нельхай» объекты культурного наследия - памятники археологии, истории, архитектуры не состоят.

В связи с тем, что территория перспективна для обнаружения объектов культурного наследия: археологического, памятников истории и архитектуры, культовых (этнографических) объектов, связанных с особенностями проживания бурятского населения необходимо историко-культурное обследование территории с целью выявления и сохранения объектов культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия пунктом 3 статьи 31 Федерального закона №73-ФЗ предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

На основании статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Любые работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия. Раздел подлежит государственной историко-культурной экспертизе и согласовывается с государственным органом по охране объектов культурного наследия (статья 30 Федерального закона № 73-ФЗ).»

ГЛАВА XIV. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА НА ТЕРРИТОРИИ МО «НЕЛЬХАЙ»

2.4. Природные пожары

60. Подраздел дополнить текстом следующего содержания:

«Однако в целях предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Иркутской области, в соответствии с Федеральным законом от 18 ноября 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», пунктом 417 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479, Постановлением Правительства Иркутской области от 03.03.2023 № 164-пп утвержден перечень населенных пунктов, подверженных угрозе лесных пожаров и других (природных) пожаров в пожароопасный сезон 2023 года, в том числе на территории сельского поселения от границы населенного пункта д. Мольта менее 50 метров, где имеются объекты защиты с количеством этажей 2 и менее, примыкает лесной участок.»

ГЛАВА XV. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПОВЫШЕНИЮ УСТОЙЧИВОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ МО «НЕЛЬХАЙ», ПО ЗАЩИТЕ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИИ В ВОЕННОЕ ВРЕМЯ И В ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЯХ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

10. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

61. Раздел дополнить текстом следующего содержания:

«В соответствии с «Правилами пожарной безопасности в лесах», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417, меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;
- организацию противопожарной пропаганды и др.

Лесным законодательством установлены требования пожарной безопасности в отношении лесов, прилегающих к населенным пунктам.

Как следует из частей 1, 2 статьи 53.1 Лесного кодекса, к мерам по предупреждению лесных пожаров относятся, в том числе меры противопожарного обустройства лесов, которые включают в себя:

- 1) строительство, реконструкцию и эксплуатацию лесных дорог, предназначенных для охраны лесов от пожаров;
- 2) строительство, реконструкцию и эксплуатацию посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов;
- 3) прокладку просек, противопожарных разрывов, устройство противопожарных минерализованных полос;
- 4) строительство, реконструкцию и эксплуатацию пожарных наблюдательных пунктов (вышек, мачт, павильонов и других наблюдательных пунктов), пунктов сосредоточения противопожарного инвентаря;
- 5) устройство пожарных водоемов и подъездов к источникам противопожарного водоснабжения;
- 6) проведение работ по гидромелиорации;
- 7) снижение природной пожарной опасности лесов путем регулирования породного состава лесных насаждений;
- 8) проведение профилактического контролируемого противопожарного выжигания хвороста, лесной подстилки, сухой травы и других лесных горючих материалов;
- 9) иные определенные Правительством Российской Федерации меры.

Меры противопожарного обустройства лесов на лесных участках, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду либо используемых на основании сервитута, публичного сервитута, осуществляются арендаторами лесного участка, землепользователями, обладателями сервитута, публичного сервитута.

Ширина просек устанавливается в пределах от 10 до 100 метров в соответствии с лесным законодательством и законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности.

Противопожарные минерализованные полосы не должны препятствовать проезду к населенным пунктам и водоисточникам в целях пожаротушения.

Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 N 1614, устанавливаются основные требования, направленные на недопущение возникновения пожаров, в том числе в лесах, расположенных вблизи населенных пунктов.

Планирование и создание объектов противопожарного устройства лесов необходимо осуществлять с учетом местных климатических и лесорастительных условий, рельефа местности, наличия зон с особыми условиями использования территорий, на которых расположены соответствующие леса, использовать естественные противопожарные барьеры, канавы, просеки, пожароустойчивые опушки, а также полосы, очищенные от пожароопасных сухой травяной растительности, валежа, хвороста, кустарниковой растительности. Кроме этого, допускается обрезка нижних сучьев деревьев на высоту 1,5 - 2 метра.»

ПРИЛОЖЕНИЕ

62. Приложение 1 исключить.

Задание на подготовку проекта Генерального плана муниципального образования «Куйта» Аларского района Иркутской области.

63. Приложение 2 исключить.

Таблицу «Классификатор функционального зонирования.»

64. Приложение 3 исключить.

Таблицу «Перечень земельных участков, включаемых в границы населенного пункта и исключаемых из границ населенного пункта, входящих в состав поселения с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.»

65. Приложение 4 исключить.

Карта расположения объектов местного значения. Карта современного использования территории. Зоны с особыми условиями использования территории (фрагмент). М 1:25 000

66. Приложение 5 исключить.

Письмо службы по охране ОКН от 25.10.2012 № 76-37-7311/12.

67. Приложение № 7 включить следующего содержания:

Приложение №7

«Реестр мест (площадок) накопления ТКО»

РЕЕСТР

мест размещения контейнерных площадок для сбора ТКО на территории муниципального образования «Нельхай» Аларского района Иркутской области, утветжденный постановлением администрации МО «Нельхай» от 18.01.2019 г. № 5-П (с изменениями)

№ п/п	Адрес контейнерной площадки	Адреса объектов недвижимости, закрепленных за контейнерной площадкой	Количество контейнеров	Объем мусорных контейнеров
1.	с. Апхульта, ул. 40 лет Победы д.5 кв.1 напротив дома.	с. Апхульта, ул. 40 лет Победы д.1	4	0,75 куб.м.
		с. Апхульта, ул. 40 лет Победы д.2		
		с. Апхульта, ул. 40 лет Победы д.3		
		с. Апхульта, ул. 40 лет Победы д.4		
		с. Апхульта, ул. 40 лет Победы д.5		
		с. Апхульта, ул. 40 лет Победы д.6		
		с. Апхульта, ул. 40 лет Победы д.7		
2.	с. Апхульта, ул. 40 лет Победы д.10 напротив дома.	с. Апхульта, ул. 40 лет Победы д.8	4	0,75 куб.м.
		с. Апхульта, ул. 40 лет Победы д.9		
		с. Апхульта, ул. 40 лет Победы д.10		
		с. Апхульта, ул. 40 лет Победы д.11		
3.	с. Апхульта, ул. 40 лет Победы д.14 напротив дома	с. Апхульта, ул. 40 лет Победы д.12	4	0,75 куб.м.
		с. Апхульта, ул. 40 лет Победы д.13		
		с. Апхульта, ул. 40 лет Победы д.14		
		с. Апхульта, ул. 40 лет Победы д.15		
4.	с. Апхульта, ул. 40 лет Победы д.18 напротив дома	с. Апхульта, ул. 40 лет Победы д.16	4	0,75 куб.м.
		с. Апхульта, ул. 40 лет Победы д.17		
		с. Апхульта, ул. 40 лет Победы д.18		
		с. Апхульта, ул. 40 лет Победы д.19		
5.	с. Апхульта, ул. Свердлова д.8, кв.2 около дома	с. Апхульта, ул. Свердлова д.2	4	0,75 куб.м.
		с. Апхульта, ул. Свердлова д.3		
		с. Апхульта, ул. Свердлова д.4		
		с. Апхульта, ул. Свердлова д.5		
		с. Апхульта, ул. Свердлова д.6		
		с. Апхульта, ул. Свердлова д.7		
		с. Апхульта, ул. Свердлова д.8		
		с. Апхульта, ул. Свердлова д.9		
		с. Апхульта, ул. Свердлова д.11		
		с. Апхульта, ул. Свердлова д.12		
		с. Апхульта, ул. Свердлова д.13		
		с. Апхульта, ул. Свердлова д.13А		
		с. Апхульта, ул. Свердлова д.14		
		с. Апхульта, ул. Свердлова д.15		
6.	с. Апхульта, ул. Свердлова д.22 напротив дома	с. Апхульта, ул. Свердлова д.16	4	0,75 куб.м.
		с. Апхульта, ул. Свердлова д.17		
		с. Апхульта, ул. Свердлова д.18		
		с. Апхульта, ул. Свердлова д.19		
		с. Апхульта, ул. Свердлова д.20		
		с. Апхульта, ул. Свердлова д.21		

№ п/п	Адрес контейнерной площадки	Адреса объектов недвижимости, закрепленных за контейнерной площадкой	Количество контейнеров	Объем мусорных контейнеров
		с. Апхульта, ул. Свердлова д.22 с. Апхульта, ул. Свердлова д.24 с. Апхульта, ул. Свердлова д.24А с. Апхульта, ул. Свердлова д.25 с. Апхульта, ул. Свердлова д.26 с. Апхульта, ул. Свердлова д.27 с. Апхульта, ул. Свердлова д.29		
7.	с. Апхульта, ул. Свердлова д.30 около дома	с. Апхульта, ул. Свердлова д.28 с. Апхульта, ул. Свердлова д.30 с. Апхульта, ул. Свердлова д.31 с. Апхульта, ул. Свердлова д.33 с. Апхульта, ул. Свердлова д.34 с. Апхульта, ул. Свердлова д.35 с. Апхульта, ул. Свердлова д.36 с. Апхульта, ул. Свердлова д.37 с. Апхульта, ул. Свердлова д.38 с. Апхульта, ул. Свердлова д.39	4	0,75 куб.м.
8.	с. Апхульта, ул. Свердлова д.44 напротив дома	с. Апхульта, ул. Свердлова д.40 с. Апхульта, ул. Свердлова д.41 с. Апхульта, ул. Свердлова д.42 с. Апхульта, ул. Свердлова д.43 с. Апхульта, ул. Свердлова д.44 с. Апхульта, ул. Свердлова д.45 с. Апхульта, ул. Свердлова д.46 с. Апхульта, ул. Свердлова д.47 с. Апхульта, ул. Свердлова д.49	4	0,75 куб.м.
9.	с. Апхульта, ул. Ленина д.5 около дома	с. Апхульта, ул. Ленина д.1 с. Апхульта, ул. Ленина д.2 с. Апхульта, ул. Ленина д.4 с. Апхульта, ул. Ленина д.5 с. Апхульта, ул. Ленина д.7 с. Апхульта, ул. Ленина д.9 с. Апхульта, пер. Хайдунова д.1 с. Апхульта, пер. Хайдунова д.2 с. Апхульта, пер. Хайдунова д.3	4	0,75 куб.м.
10	с. Апхульта, ул. Ленина д.13 около дома	с. Апхульта, ул. Ленина д.6 с. Апхульта, ул. Ленина д.8 с. Апхульта, ул. Ленина д.10 с. Апхульта, ул. Ленина д.11 с. Апхульта, ул. Ленина д.12 с. Апхульта, ул. Ленина д.13	4	0,75 куб.м.
11	с. Апхульта, ул. Октябрьская д.6 около дома	с. Апхульта, ул. Октябрьская д.1 с. Апхульта, ул. Октябрьская д.2 с. Апхульта, ул. Октябрьская д.3 с. Апхульта, ул. Октябрьская д.4 с. Апхульта, ул. Октябрьская д.5 с. Апхульта, ул. Октябрьская д.6 с. Апхульта, ул. Октябрьская д.7	4	0,75 куб.м.

№ п/п	Адрес контейнерной площадки	Адреса объектов недвижимости, закрепленных за контейнерной площадкой	Количество контейнеров	Объем мусорных контейнеров
		с. Апхульта, ул. Октябрьская д.8 с. Апхульта, ул. Октябрьская д.10		
12	с. Апхульта, ул. Октябрьская д.26 около дома	с. Апхульта, ул. Октябрьская д.11Б с. Апхульта, ул. Октябрьская д.12 с. Апхульта, ул. Октябрьская д.13 с. Апхульта, ул. Октябрьская д.14 с. Апхульта, ул. Октябрьская д.15 с. Апхульта, ул. Октябрьская д.16 с. Апхульта, ул. Октябрьская д.19 с. Апхульта, ул. Октябрьская д.20 с. Апхульта, ул. Октябрьская д.21 с. Апхульта, ул. Октябрьская д.23 с. Апхульта, ул. Октябрьская д.25 с. Апхульта, ул. Октябрьская д.26 с. Апхульта, ул. Октябрьская д.28 с. Апхульта, ул. Октябрьская д.29 с. Апхульта, ул. Октябрьская д.32	4	0,75 куб.м.
13	с. Апхульта, ул. Октябрьская д.50 около дома	с. Апхульта, ул. Октябрьская д.40 с. Апхульта, ул. Октябрьская д.43 с. Апхульта, ул. Октябрьская д.44 с. Апхульта, ул. Октябрьская д.45 с. Апхульта, ул. Октябрьская д.46 с. Апхульта, ул. Октябрьская д. 47 с. Апхульта, ул. Октябрьская д.48 с. Апхульта, ул. Октябрьская д.49 с. Апхульта, ул. Октябрьская д.50 с. Апхульта, ул. Октябрьская д.51 с. Апхульта, ул. Октябрьская д.52	4	0,75 куб.м.
14	с. Апхульта, ул. Совхозная д.7 напротив дома	с. Апхульта, ул. Совхозная д.1 с. Апхульта, ул. Совхозная д.2 с. Апхульта, ул. Совхозная д.3 с. Апхульта, ул. Совхозная д.3А с. Апхульта, ул. Совхозная д.4А с. Апхульта, ул. Совхозная д.4 с. Апхульта, ул. Совхозная д.5 с. Апхульта, ул. Совхозная д.7 с. Апхульта, ул. Совхозная д.8 с. Апхульта, ул. Совхозная д.9 с. Апхульта, ул. Совхозная д.13	4	0,75 куб.м.
15	с. Апхульта, ул. Гагарина д.7 около дома	с. Апхульта, ул. Гагарина д.1 с. Апхульта, ул. Гагарина д.2 с. Апхульта, ул. Гагарина д.3 с. Апхульта, ул. Гагарина д.4 с. Апхульта, ул. Гагарина д.7 с. Апхульта, ул. Гагарина д.8	4	0,75 куб.м.
16	с. Апхульта, ул. Кирова д.3 напротив дома	с. Апхульта, ул. Кирова д.2 с. Апхульта, ул. Кирова д.3 с. Апхульта, ул. Кирова д.6 с. Апхульта, ул. Кирова д.7	4	0,75 куб.м.
17	д. Мольта, ул.Тракторная, д.8 около	д. Мольта, ул.Тракторная, д.2 д. Мольта, ул.Тракторная, д.3	4	0,75 куб.м.

№ п/п	Адрес контейнерной площадки	Адреса объектов недвижимости, закрепленных за контейнерной площадкой	Количество контейнеров	Объем мусорных контейнеров
	дома	д. Мольта, ул.Тракторная, д.4	4	0,75 куб.м.
		д. Мольта, ул.Тракторная, д.5		
		д. Мольта, ул.Тракторная, д.6		
		д. Мольта, ул.Тракторная, д.7		
		д. Мольта, ул.Тракторная, д.8		
		д. Мольта, ул.Тракторная, д.9		
		д. Мольта, ул.Тракторная, д.10		
		д. Мольта, ул.Тракторная, д.11		
		д. Мольта, ул.Тракторная, д.19		
		д. Мольта, ул.Тракторная, д.20		
		д. Мольта, ул.Тракторная, д.21		
		д. Мольта, ул.Тракторная, д.22		
		д. Мольта, ул.Тракторная, д.23		
		д. Мольта, ул.Тракторная, д.24		
		д. Мольта, ул.Тракторная, д.25		
		д. Мольта, ул.Тракторная, д.26		
18	д. Мольта, ул.Тракторная, д.15 около дома	д. Мольта, ул.Тракторная, д.12	4	0,75 куб.м.
		д. Мольта, ул.Тракторная, д.13		
		д. Мольта, ул.Тракторная, д.14		
		д. Мольта, ул.Тракторная, д.15		
		д. Мольта, ул.Тракторная, д.16		
		д. Мольта, ул.Тракторная, д.17		
		д. Мольта, ул.Тракторная, д.18		
		д. Мольта, ул.Тракторная, д.27		
		д. Мольта, ул.Тракторная, д.28		
		д. Мольта, ул.Тракторная, д.29		
19	д. Мольта, ул. Тракторная, д.36 около дома	д. Мольта, ул. Тракторная, д.30	4	0,75 куб.м.
		д. Мольта, ул. Тракторная, д.31		
		д. Мольта, ул. Тракторная, д.32		
		д. Мольта, ул. Тракторная, д.33		
		д. Мольта, ул. Тракторная, д.34		
		д. Мольта, ул. Тракторная, д.35		
		д. Мольта, ул. Тракторная, д.36		
		д. Мольта, ул. Тракторная, д.37		
		д. Мольта, ул. Тракторная, д.38		
		д. Мольта, ул. Тракторная, д.49		
20	д. Мольта, ул. Тракторная, д.46 около дома	д. Мольта, ул. Тракторная, д.39	4	0,75 куб.м.
		д. Мольта, ул. Тракторная, д.40		
		д. Мольта, ул. Тракторная, д.41		
		д. Мольта, ул. Тракторная, д.42		
		д. Мольта, ул. Тракторная, д.43		
		д. Мольта, ул. Тракторная, д.44		
		д. Мольта, ул. Тракторная, д.45		
		д. Мольта, ул. Тракторная, д.46		
		д. Мольта, ул. Тракторная, д.47		
		д. Мольта, ул. Тракторная, д.48		
21	д. Мольта, ул. Тракторная, д.54 напротив дома	д. Мольта, ул. Тракторная, д.50	4	0,75 куб.м.
		д. Мольта, ул. Тракторная, д.50А		
		д. Мольта, ул. Тракторная, д.51		
		д. Мольта, ул. Тракторная, д.52		
		д. Мольта, ул. Тракторная, д.53		

№ п/п	Адрес контейнерной площадки	Адреса объектов недвижимости, закрепленных за контейнерной площадкой	Количество контейнеров	Объем мусорных контейнеров
		д. Мольта, ул. Тракторная, д.54		
22	д. Мольта, ул. Тракторная, д.57 напротив дома	д. Мольта, ул. Тракторная, д.55	4	0,75 куб.м.
		д. Мольта, ул. Тракторная, д.56		
		д. Мольта, ул. Тракторная, д.57		
		д. Мольта, ул. Тракторная, д.58		
		д. Мольта, ул. Тракторная, д.59		
		д. Мольта, ул. Тракторная, д.60		
23	д. Кундулун, ул. Озерная, д.4 около дома	д. Кундулун, ул. Озерная, д.1	4	0,75 куб.м.
		д. Кундулун, ул. Озерная, д.2		
		д. Кундулун, ул. Озерная, д.3		
		д. Кундулун, ул. Озерная, д.4		
		д. Кундулун, ул. Озерная, д.5		
		д. Кундулун, ул. Озерная, д.6		
		д. Кундулун, ул. Озерная, д.7		
24	д. Кундулун, ул. Озерная, д.11 около дома	д. Кундулун, ул. Озерная, д.8	4	0,75 куб.м.
		д. Кундулун, ул. Озерная, д.9		
		д. Кундулун, ул. Озерная, д.10		
		д. Кундулун, ул. Озерная, д.11		
		д. Кундулун, ул. Озерная, д.12		
		д. Кундулун, ул. Озерная, д.14		
		д. Кундулун, ул. Озерная, д.15		
		д. Кундулун, ул. Озерная, д.16		
25	д. Кундулун, ул. Озерная, д.23 напротив дома	д. Кундулун, ул. Озерная, д.18	4	0,75 куб.м.
		д. Кундулун, ул. Озерная, д.19		
		д. Кундулун, ул. Озерная, д.20		
		д. Кундулун, ул. Озерная, д.22		
		д. Кундулун, ул. Озерная, д.23		
		д. Кундулун, ул. Озерная, д.24		
26	д. Нельхай, ул. Юбилейная, д.1, кв.1 напротив дома	д. Кундулун, ул. Озерная, д.25	4	0,75 куб.м.
		д. Нельхай, ул. Юбилейная, д.1		
		д. Нельхай, ул. Юбилейная, д.2		
		д. Нельхай, ул. Юбилейная, д.3		
		д. Нельхай, ул. Юбилейная, д.4		
		д. Нельхай, ул. Юбилейная, д.8		
27	д. Нельхай, ул. Юбилейная, д.7, кв.2 около дома	д. Нельхай, ул. Юбилейная, д.9	4	0,75 куб.м.
		д. Нельхай, ул. Юбилейная, д.10		
		д. Нельхай, ул. Юбилейная, д.5		
		д. Нельхай, ул. Юбилейная, д.6		
28	д. Нельхай, ул. Юбилейная, д.12, кв.2 напротив дома	д. Нельхай, ул. Юбилейная, д.7	4	0,75 куб.м.
		д. Нельхай, ул. Юбилейная, д.11		
		д. Нельхай, ул. Юбилейная, д.12		
29	д. Нельхай, ул. Солнечная, д.4 около дома	д. Нельхай, ул. Юбилейная, д.13	4	0,75 куб.м.
		д. Нельхай, ул. Солнечная, д.1		
		д. Нельхай, ул. Солнечная, д.2		
		д. Нельхай, ул. Солнечная, д.3		
30	д. Нельхай, ул. Солнечная, д.4 напротив дома	д. Нельхай, ул. Солнечная, д.4	4	0,75 куб.м.
		д. Нельхай, ул. Солнечная, д.5		
31	д. Нельхай, ул.	д. Нельхай, ул. Солнечная, д.6	4	0,75 куб.м.
		д. Нельхай, ул. Солнечная, д.10		

№ п/п	Адрес контейнерной площадки	Адреса объектов недвижимости, закрепленных за контейнерной площадкой	Количество контейнеров	Объем мусорных контейнеров
	Солнечная, д.10 около дома	д. Нельхай, ул. Солнечная, д.11 д. Нельхай, ул. Солнечная, д.12 д. Нельхай, ул. Солнечная, д.14		
32	д. Нельхай, ул. Мира, д.5 около дома	д. Нельхай, ул. Мира, д.1 д. Нельхай, ул. Мира, д.2 д. Нельхай, ул. Мира, д.3 д. Нельхай, ул. Мира, д.4 д. Нельхай, ул. Мира, д.5 д. Нельхай, ул. Мира, д.6	4	0,75 куб.м.
33	д. Нельхай, ул. Мира, д.11 около дома	д. Нельхай, ул. Мира, д.9 д. Нельхай, ул. Мира, д.10 д. Нельхай, ул. Мира, д.11 д. Нельхай, ул. Мира, д.12 д. Нельхай, ул. Школьная, д.3	4	0,75 куб.м.
34	д. Нельхай, ул. Мира, д.14 около дома	д. Нельхай, ул. Мира, д.13А д. Нельхай, ул. Мира, д.14 д. Нельхай, ул. Мира, д.15 д. Нельхай, ул. Мира, д.16 д. Нельхай, ул. Мира, д.17 д. Нельхай, ул. Мира, д.18 д. Нельхай, ул. Мира, д.19 д. Нельхай, ул. Мира, д.21 д. Нельхай, ул. Мира, д.23	4	0,75 куб.м.
35	д. Нельхай, ул. Мира, д.20 около дома	д. Нельхай, ул. Мира, д.20 д. Нельхай, ул. Мира, д.22 д. Нельхай, ул. Мира, д.25А д. Нельхай, ул. Мира, д.27 д. Нельхай, ул. Мира, д.28 д. Нельхай, ул. Мира, д.29 д. Нельхай, ул. Мира, д.33 д. Нельхай, ул. Мира, д.35	4	0,75 куб.м.
36	д. Нельхай, ул. Лосова, д.1 около дома	д. Нельхай, ул. Лосова, д.1 д. Нельхай, ул. Лосова, д.2 д. Нельхай, ул. Лосова, д.13 д. Нельхай, ул. Лосова, д.14 д. Нельхай, ул. Школьная, д.1 д. Нельхай, ул. Школьная, д.2 д. Нельхай, ул. Школьная, д.3	4	0,75 куб.м.
37	д. Нельхай, ул. Лосова, д.5 около дома	д. Нельхай, ул. Лосова, д.3 д. Нельхай, ул. Лосова, д.5 д. Нельхай, ул. Лосова, д.6 д. Нельхай, ул. Лосова, д.7 д. Нельхай, ул. Лосова, д.8	4	0,75 куб.м.
38	д. Нельхай, ул. Лосова, д.10 напротив дома	д. Нельхай, ул. Лосова, д.9 д. Нельхай, ул. Лосова, д.10 д. Нельхай, ул. Лосова, д.11	4	0,75 куб.м.
39	д. Нельхай, ул. Школьная, д.7 около дома	д. Нельхай, ул. Школьная, д.5 д. Нельхай, ул. Школьная, д.6 д. Нельхай, ул. Школьная, д.7 д. Нельхай, ул. Школьная, д.10	4	0,75 куб.м.

68. Приложение № 8 включить следующего содержания:

Приложение №8

Письмо министерства лесного комплекса Иркутской области от 04.10.2024 № 02-92-12333/24



**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО
КОМПЛЕКСА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Горького, дом 31
тел. 33-59-81, факс: 24-31-55
e-mail: minles@govirk.ru

04.10.2024 № 02-91-12333/24

Главе администрации
муниципального образования
«Нельхай»

О.А. Владимировой

на № _____ от _____

о предоставлении координат пересечений

Уважаемая Ольга Анатольевна!

Министерство лесного комплекса Иркутской области (далее – министерство) рассмотрело Ваше обращение (вх. от 24.09.2024 № 01-91-18828/24) и направляет координаты пересечений границ населенного пункта муниципального образования «Нельхай» с землями лесного фонда.

Приложение: в электронном виде.

Заместитель министра лесного
комплекса Иркутской области

С.Ю. Опря

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
340BD22676D6C4DD7207FA291CB12D35
Владелец **Опря Станислав Юрьевич**
Действителен с 25.01.2024 по 19.04.2025

М.С. Молчанова
+7 (3952) 28-66-19